

G R A N D V I C T O R I A |

維 港 滙 |

—— 翹首引領 維港之上臨海壓軸鉅作 ——

GRAND VICTORIA I

維港滙 I

WORLD-CLASS HARBOURFRONT LIVING

本相片於2020年6月29日於發展項目附近拍攝。此相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。此相片經電腦修飾處理，僅供參考。發展項目期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
註：上述為於本廣告/宣傳資料印製日期的情況。該區域內之情況可能不時出現改變。

GRAND VICTORIA I

維港滙 I

本相片於2019年10月15日於西環碼頭拍攝¹。

WELL CONNECTED TO THE HARBOURFRONT



前臨維港而居 臨海啟航生活

萬物皆有它獨特的語言，近距離細心傾聽，你才會發現它不平凡的故事。

維多利亞港城市繁華的浮光，郵輪與遊艇泛起的波濤，西南九龍瀰漫的文藝氣息，
港島建築群後連綿的山巒²，就在 GRAND VICTORIA I 維港滙 I 前綻放，維港海岸近在眼前²。

¹ 此相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。此相片經電腦修飾處理，發展項目期數之大概外觀以電腦模擬效果合成加入並經電腦修飾處理，以展示發展項目期數大約之周圍環境、建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何部分最後完成之外觀或其景觀，發展項目期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | ² 發展項目期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



EXTRAORDINARY OCEANFRONT ADDRESS



位踞九龍西岸 享海景近繁華²

GRAND VICTORIA | 維港匯 | 優雅佇立於西南九龍臨海地段，前迎蜿蜒的海岸線²，
與三藩市三面環海的地形有着異曲同工之妙。

西九龍為重點發展區域³，集文化、藝術、娛樂及生活於一身，將迎來更繁盛的城市面貌。
置身西南九龍最後一個臨海項目⁴，繪構美好生活想像。

¹ 此相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。此相片經電腦修飾處理，僅供參考。發展項目期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | ² 發展項目期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | ³ 資料於2020年10月20日擷取自香港特別行政區政府新聞公告報網站 (<https://www.info.gov.hk/gia/general/201410/03/P201410030294.htm>)，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。 | ⁴ 上述為於本廣告/宣傳資料印製日期的情況。該區域內之情況可能不時出現改變。

註：本廣告/宣傳資料內載列的擬建中的或未落成的道路、建築物及設施等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路線及施工、通車及啟用時間等）均以政府最終決定為準，可能未必興建或出現，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



本相片於2020年6月24日於西九文化區拍攝¹。



「香港新晉建築及設計師比賽」展亭
本圖片於2020年6月28日於西九文化區拍攝²。



自由空間
本圖片於2020年6月28日於西九文化區拍攝²。



戲曲中心
本圖片於2020年6月28日於西九文化區拍攝²。

A NEW CULTURAL LANDMARK



西九·悠然裡賞文賞藝

三藩市內文藝地標林立，西九文化區同樣瀰漫藝術歷史氣息，
並將發展成全球規模最大的文娛藝術區之一³，匯集藝術文化及休憩空間。

戲曲中心及自由空間集合世界級藝術家展覽與表演³，
演藝綜合劇場、M+ 視覺文化博物館及香港故宮文化博物館等大型展館相繼落成³。
於西九，沉醉於文藝氛圍中。

¹ 此相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。此相片經電腦修飾處理，僅供參考。發展項目期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | 2 以上相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | 3 本頁中提及的建築物及/或設施並非直接毗鄰本發展項目期數，並不構成本發展項目期數的一部分，亦與本發展項目期數無關及不一定在本發展項目期數視線範圍之內。賣方建議準買家到本發展項目期數作實地考察以對本發展項目期數、其周邊地區環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。資料於2020年9月8日擷取自西九文化區管理局之網站 (<https://www.westkowloon.hk/tc/the-district>)。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。本廣告/宣傳資料內載列的擬建中的或未落成的道路、建築物及設施等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路線及施工、通車及啓用時間等）均以政府最終決定為準，可能未必興建或出現，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



本相片於2020年6月24日於添馬公園拍攝¹。

A BREATH OF FRESH AIR



西九・城中漫遊綠洲

西九文化區休憩空間佔約23公頃^{2,6,7}，藝術公園及苗圃公園不定期舉辦文藝活動³，更提供導賞及工作坊介紹園內繁花綠草³，親近城中綠意。

西九海濱長廊設長約1.8公里單車徑^{4,6,7}，環繞整個西九文化區，輕鬆到達藝術公園內的自由空間和M+ 展亭^{5,6,7}。

¹ 此相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。此相片經電腦修飾處理，僅供參考。發展項目期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | ² 資料於2020年9月25日擷取自西九文化區網站 (<https://www.westkwoon.hk/tc/art-park/bylaw-and-guidelines>)。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。 | ³ 本廣告/宣傳資料內提及之活動/服務由第三者提供，賣方對有關活動舉辦與否或其詳情均不作任何承諾或保證。資料於2020年10月20日擷取自西九文化區網站 (<https://www.westkwoon.hk/tc/art-park/about-2548>)。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。 | ⁴ 資料於2020年9月8日擷取自運輸及房屋局之網站 (https://www.thb.gov.hk/tc/psp/pressreleases/transport/land/2014/20140212b_annex1.pdf)。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。 | ⁵ 資料於2020年10月20日擷取自立法會CB(1)764/18-19(03)號文件-西九文化區與鄰近地區的融合和連接 (<https://www.legco.gov.hk/yr18-19/chinese/panels/wkcd/papers/wkcd20190401cb1-764-3-c.pdf>)。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。 | ⁶ 本頁中提及的建築物及/或設施並非直接毗鄰本發展項目期數，並不構成本發展項目期數的一部分，亦與本發展項目期數無關及不一定在本發展項目期數視線範圍之內。賣方建議準買家到本發展項目期數作實地考察以對本發展項目期數、其周邊地區環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。 | ⁷ 本發展項目期數附近建築物及設施等可能不時改動。於本發展項目期數入伙時附近建築物及設施等狀況亦可能與現時不同，賣方就本發展項目期數附近建築物及設施種類並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。擬建中之設施的規模及啟用日期等受政府發展規限、並可能不時更改，於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成及啟用，完成後之狀況與本廣告所述者亦可能有所不同，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。



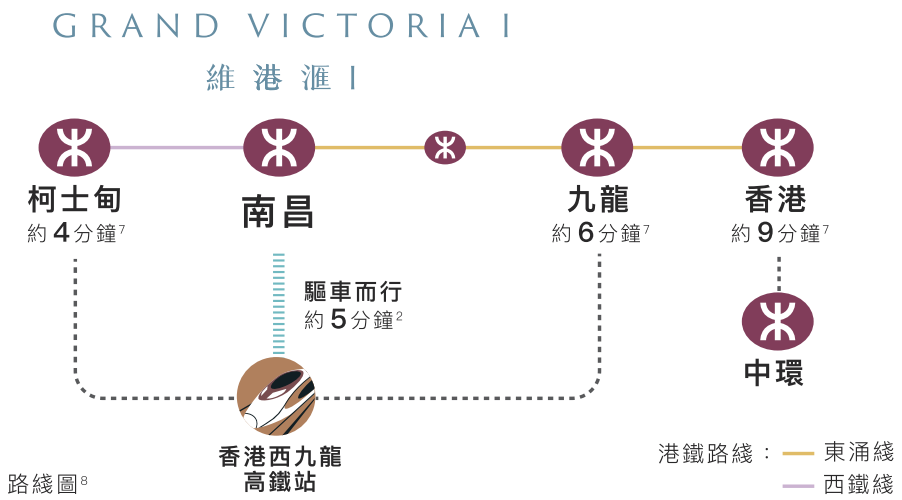
LIVE WHERE ALL ROADS LEAD TO



擁攬鐵路便捷 通往所想之地

項目毗鄰港鐵南昌站，2站直抵ICC³、3站直達IFC⁴及香港國際機場⁵；
港鐵東涌綫連接荃灣綫及西鐵綫，貫通新界西，縱橫連繫。

鄰近香港西九龍高鐵站，輕鬆實現大灣區一小時生活圈⁶。



此圖所顯示之發展項目及/或期數位置、區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等經簡化處理及不按比例繪製，圖中一切資料僅供參考，並以政府及相關機構不時公布或決定為準。此圖並不反映發展項目及/或期數位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。本頁內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目及/或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及/或期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目及/或期數視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於期數入伙時亦可能尚未完成，並因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到發展項目及/或期數作實地考察，以對發展項目及/或期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

1 步行時間由獨立交通顧問於2020年10月28日評估及計算得出，所述之交通時間僅供參考，並受人流、天氣、路面及實際情況限制。 | 2 行車/乘車時間由獨立交通顧問於2020年10月28日評估及計算得出，僅供參考。實際所需時間可能因應交通狀況有所不同。賣方不對此作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | 3 「2站」指按港鐵路線圖，東涌綫以南昌站為起點，往香港站方向的第二站為環球貿易廣場 (ICC) 附近的九龍站。(http://www.mtr.com.hk) | 4 「3站」指按港鐵路線圖，東涌綫以南昌站為起點，往香港站方向的第三站為國際金融中心 (IFC) 附近的香港站。(http://www.mtr.com.hk) | 5 「3站」指按港鐵路線圖，東涌綫以南昌站為起點，往東涌站方向於青衣站轉至機場快綫，整個路線的第三站為機場站。(http://www.mtr.com.hk) | 6 資料於2020年10月20日擷取自香港特別行政區政府新聞公報網站 (https://www.info.gov.hk/gia/general/201512/07/P201512070588.htm)。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。 | 7 由港鐵南昌站至其他港鐵車站之預計乘車時間之資料來源：香港鐵路有限公司網站 (www.mtr.com.hk)。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。所有資訊並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | 8 上述交通網絡繪圖經簡化及電腦修飾處理並且不按比例表達，僅供參考之用，鐵路路線情況亦可能不時改變，繪圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目期數不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

註：本頁內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路線均不作任何承諾或保證。



庫存圖片，並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝¹。

THE FINEST LOCATION ON THE HARBOURFRONT



盤踞交通匯點 城內外迅速連接

由 GRAND VICTORIA I 維港匯 I 驅車出行，沿3號幹線經西區海底隧道可直達港島；
約5分鐘直抵香港西九龍高鐵站²；零燈位直達香港國際機場²，
迅速接通世界，從此無遠弗屆。

GRAND VICTORIA I 維港匯 I

驅車出行

- 約 **5** 分鐘² 香港西九龍高鐵站
- 約 **7** 分鐘² 西九文化區
- 約 **7** 分鐘² 環球貿易廣場 (ICC)
- 約 **8** 分鐘² 尖沙咀 (鄰近中港城)
- 約 **10** 分鐘² 國際金融中心 (IFC)
- 約 **23** 分鐘² 香港國際機場

1 以上相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | 2 行車/乘車時間由獨立交通顧問於2020年10月28日評估及計算得出，僅供參考。實際所需時間可能因應交通狀況有所不同。賣方不對此作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



本圖片於2020年6月18日於TASCHEN拍攝¹。

A LEGACY OF EXCELLENCE



學府林立 孕育未來翰林學士

GRAND VICTORIA | 維港匯 | 鄰近多間知名幼稚園、中小學、
世界級大學學府及國際學校，乃莘莘學子夢想的搖籃。

從幼稚園至大學，提供多元的學習機會，讓孩子具備更廣闊的視野。



長沙灣天主教英文中學
本圖片於2020年7月8日於長沙灣天主教英文中學拍攝¹。



香港理工大學
本圖片於2020年6月30日於漆咸道南拍攝¹。



英華書院
本圖片於2020年6月12日於東區街面拍攝¹。

¹ 以上相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

註：本頁中所述學校並不一定位處發展項目所位於的分區計劃大綱圖區域或發展項目所位於的小學校網或發展項目所位於的中學校網內。本發展項目期數附近學校等可能不時改動，於本發展項目期數入伙時附近學校狀況亦可能與現時不同，學校資料以教育局不時公布者為準。



庫存圖片，並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝¹。



海港城
本圖片於2020年7月21日於海港城拍攝¹。



圓方
本圖片於2020年11月6日於圓方拍攝¹。



庫存圖片，並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝¹。

A REMARKABLE SENSE OF GLAMOUR AND STYLE



細嚙慢調西九 引領生活昇華

舉步迅達南昌站上蓋大型商場——V WALK；

驅車約7分鐘直達圓方²；約8分鐘直達海港城²，國際品牌及米芝蓮星級食肆薈萃。

九龍站發展日趨成熟，消費娛樂場所應運而生，毗鄰多間五星級酒店：香港麗思卡爾頓酒店、香港W酒店及未來地標式五星級酒店（擬建中）³，消閒娛樂一應俱全，生活從此昇華。

項目更毗鄰碼頭，閒時揚帆出海，靜賞閃爍粼光，於海中心凝望繁華。

¹ 以上相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
² 行車/乘車時間由獨立交通顧問於2020年10月28日評估及計算得出，僅供參考。實際所需時間可能因應交通狀況有所不同。賣方不對此作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
³ 店鋪種類、營運方式或營運時間等可能不時改動。於期數入伙時店鋪狀況亦可能與現時不同，賣方就所述/顯示店鋪並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。本廣告/宣傳資料內載列的擬建中的或未落成的道路、建築物及設施等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路線及施工、通車及啟用時間等）均以政府最終決定為準，可能未必興建或出現，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



A CITY IN A WORLD OF ITS OWN



西九全方位社區配套 建構優尚生活環境

西九龍已蛻變成多元化活力新社區，迎來高鐵大時代，
高鐵通車後，更進一步刺激整個西九龍物業市場，帶動置業及租務需求，
該區物業升值潛力優厚，為投資首選地段¹。

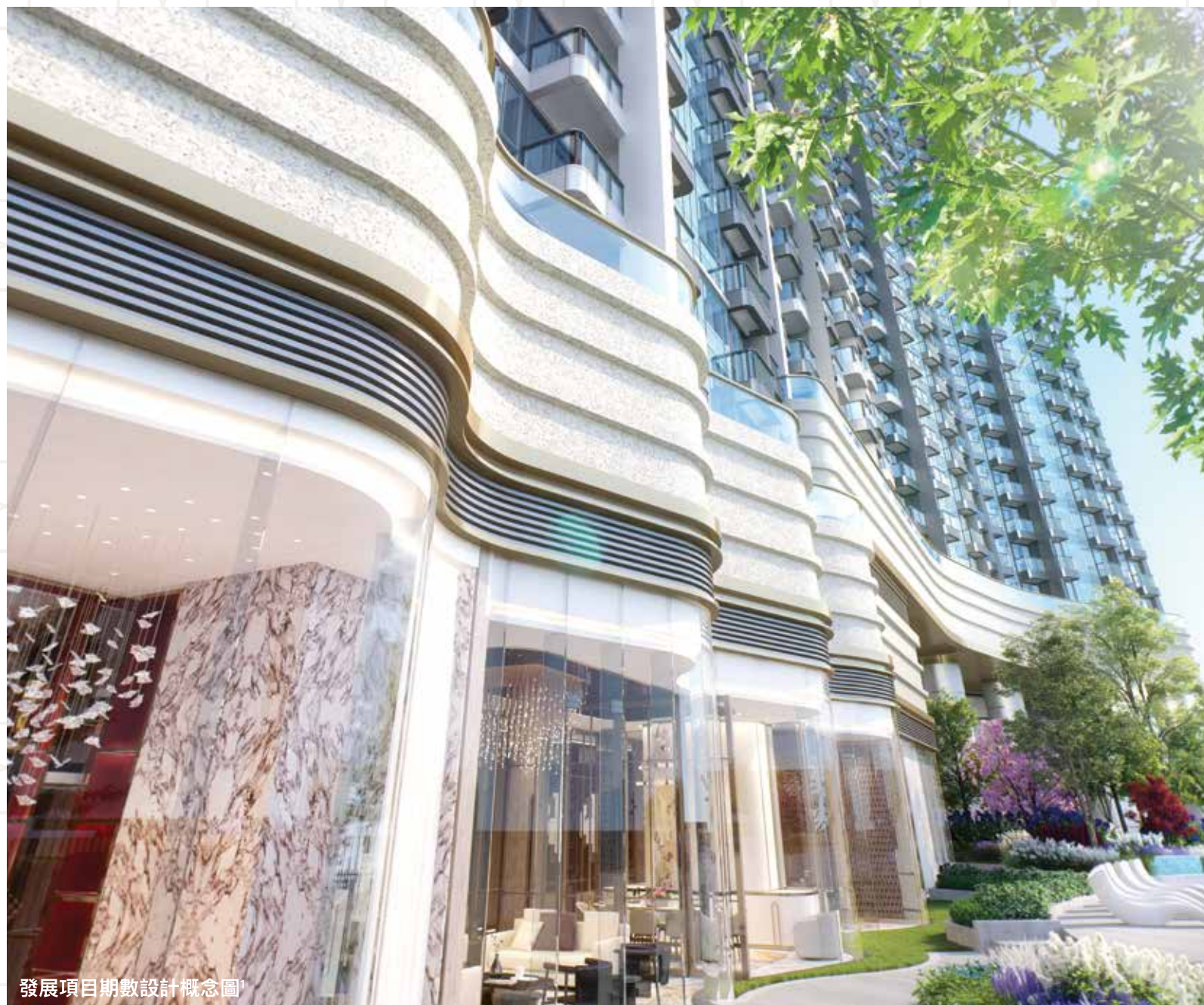
GRAND VICTORIA I 維港匯 I 位處西南九龍核心地段，一擁完善社區配套。
消閒熱點近在眼前；知名學校雲集區內；休憩空間信步可達；
文娛設施咫尺之間，盡享與別不同的生活體驗。

消閒熱點	文娛設施	休憩空間	知名學校
 1 V WALK	 1 M+展亭	 1 西九藝術公園	 1 雅士圖國際幼稚園
 2 奧海城	 2 戲曲中心	 2 荔枝角公園	 2 朗思國際幼稚園
 3 朗豪坊	 3 香港故宮文化博物館	 3 南昌公園	 3 國際英文幼稚園
 4 圓方	 4 自由空間	 4 旺角大球場	 4 英華小學
 5 K11 MUSEA	 5 星光大道	 5 九龍公園	 5 保良局蔡繼有學校
 6 海港城	 6 香港歷史博物館	 6 西九海濱長廊	 6 英華書院
	 7 香港太空館	 7 新油麻地避風塘	 7 長沙灣天主教英文中學
			 8 香港城市大學
			 9 香港浸會大學
			 10 香港理工大學

此圖所顯示之發展項目及/或期數位置、區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等經簡化處理及不按比例繪製，圖中一切資料僅供參考，並以政府及相關機構不時公布或決定為準。此圖並不反映發展項目及/或期數位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各區域、商場、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。本頁內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目及/或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及/或期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目及/或期數視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於期數入伙時亦可能尚未完成，並因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到發展項目及/或期數作實地考察，以對發展項目及/或期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

¹ 資料於2020年10月20日擷取自經濟一週網站 (https://www.edigest.hk/?p=132422&utm_campaign=Sharing&utm_medium=cpoy_url&utm_source=cpoy_url)，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

註：發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



發展項目期數設計概念圖¹

“The proximity of GRAND VICTORIA to the water greatly influenced the design intent, with the views across the harbour towards West Kowloon and Central being a close second.”

Bernardo Fort-Brescia
Founding Principal of ARQUITECTONICA

1 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示發展項目期數落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目期數落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖內及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之噪音、管線、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。



發展項目設計概念圖¹

A PERFECT DIALOGUE WITH THE SEA



建築映照維港 海灣時代雅作

GRAND VICTORIA | 維港滙 | 外牆由 Arquitectonica 團隊設計，
融入流線型建築美學概念，以曲線和弧線修飾，充分展現柔和並簡潔的視覺效果。
項目更以波浪形排列，與層層浪濤相互輝映，使每個單位都能享維港海景²。

1 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示發展項目期數落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目期數落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖內及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之曬管、管縫、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | 2 僅為本發展項目期數周邊環境及景觀的大概描述。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，詳情請參閱售樓說明書。

MASTER LAYOUT PLAN

布局圖

住宅物業間隔	實用面積 (平方呎)	數目
開放式單位	277	23
1房（開放式廚房）	308–320	110
2房（開放式廚房）	448	66
2房（開放式廚房–玻璃廚房）	489–493	68
2房	522–532	44
2房 + 儲物房	536–597	44
3房1套 + 多功能房連洗手間	784–835	70
3房1套 + 儲物房 + 多功能房連洗手間	948–966	42
4房2套 + 多功能房連洗手間	1,385	21
平台特色戶	256–1,319	22
特色頂層天台戶	308–1,102	11
特色頂層平台戶	1,390	1
天際複式戶	1,826–2,189	2

註：以上兩表並未包括所有單位。個別單位之實用面積及天台（如有）面積，請參閱售樓說明書。

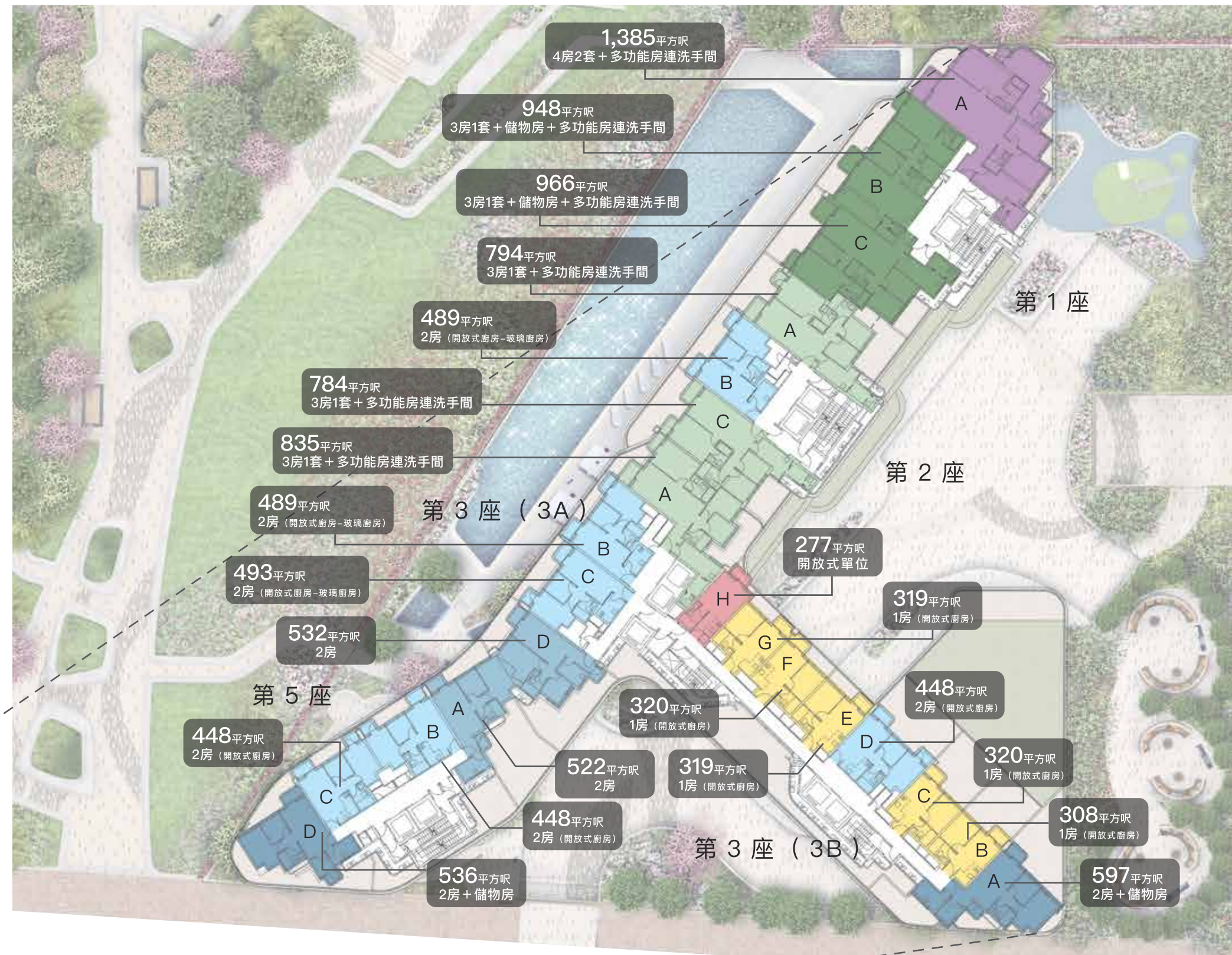
指示圖



SCALE 0 5 10 50 米/M
比例



維多利亞港
方向



第1期 第1座、第2座、第3座（3A&3B）及第5座18樓之布局圖

SCALE 0 5 10 50 米/M

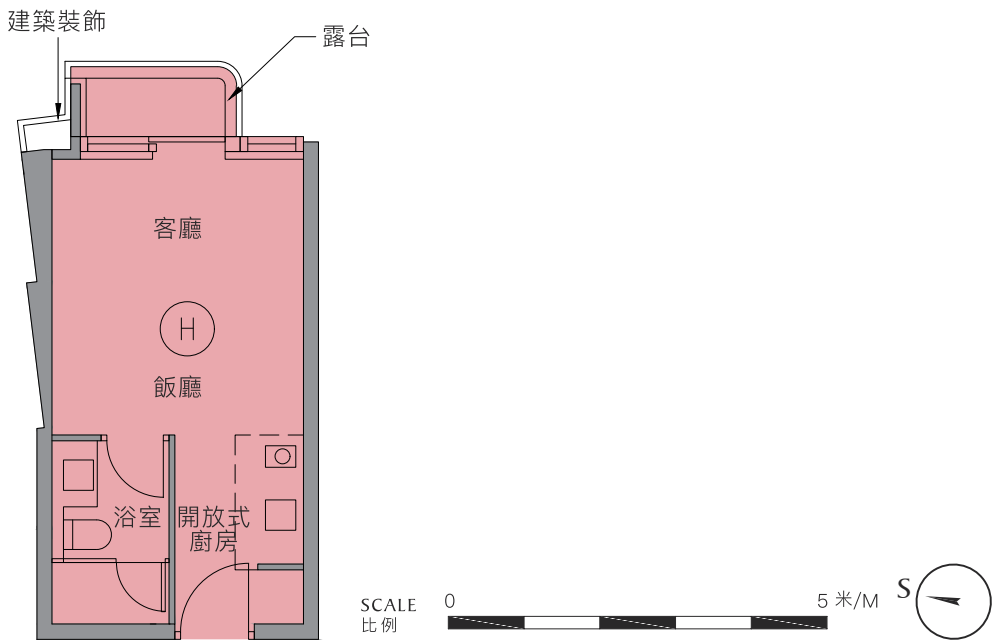


此宣傳冊內所列之實用面積是以平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些差異。 | 發展項目日期布局圖純屬作者對發展項目日期之想像，僅供參考，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾及美化處理，亦可能未顯示有關發展項目日期及其他建築物或設施。布局圖及樓面圖以政府相關部門最新批出之圖則為準。布局圖及樓面圖內的顏色、字體、裝置、裝修物件、設備、裝飾物、植物、園景及其其他物件並非交換標本，亦不會在實際發展項目日期內出現。裝置、裝修物料及提供給賣家之條款作參考。買方建議購買者向專業律師查詢，以了解發展項目日期之資料。此布局圖及樓面圖並不構成或不應被認為有關發展項目日期或其他任何可交付出任價或合約的保證、承諾或擔保或合約（不論是書面或有形）。買方保留權利向政府最新批出的建築圖則發展項目日期之修改權。 | 每套住宅物業一部分的面積包括：天台、平台、工作平台及露台（如有）之樓面面積。按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的，在落成住宅物業的一部分的其他指定面積（如有）的面積（不計算入買賣面積）。是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第二部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。 | 第1座住宅單位樓面包括地庫1層、地庫1層、地下1樓及1樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至28樓、天庫、低層天台、上層天台及頂層天台等。第2座住宅單位樓面包括地庫2層、地庫1層、地下1樓及1樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至28樓、天庫、低層天台、上層天台及頂層天台。第3座(3A&3B)住宅單位樓面包括地庫2層、地庫1層、地下1樓、夾層、閣樓及1樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至29樓、天庫、低層天台、上層天台及頂層天台。 | 會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其其他相關部門之最終批准文件為準。 | 會所、園景花園及/或康樂設施於本發展項目日期時住宅物業入伙時未必能即時使用，部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之通告或或許許可；或需額外付款，有關發展項目日期之詳情請參閱售樓說明書。

註：上述命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、樓契或其他業權或法律文件。圖中所示之發展項目期數住宅大樓布局圖參照適用於發展項目期數第1座、第2座、第3座（3A&3B）及第5座18樓之布局圖及樓面平面圖。圖中所示之發展項目期數及其他設施參照適用於發展項目期數1樓、2樓、3樓及5樓之布局圖。

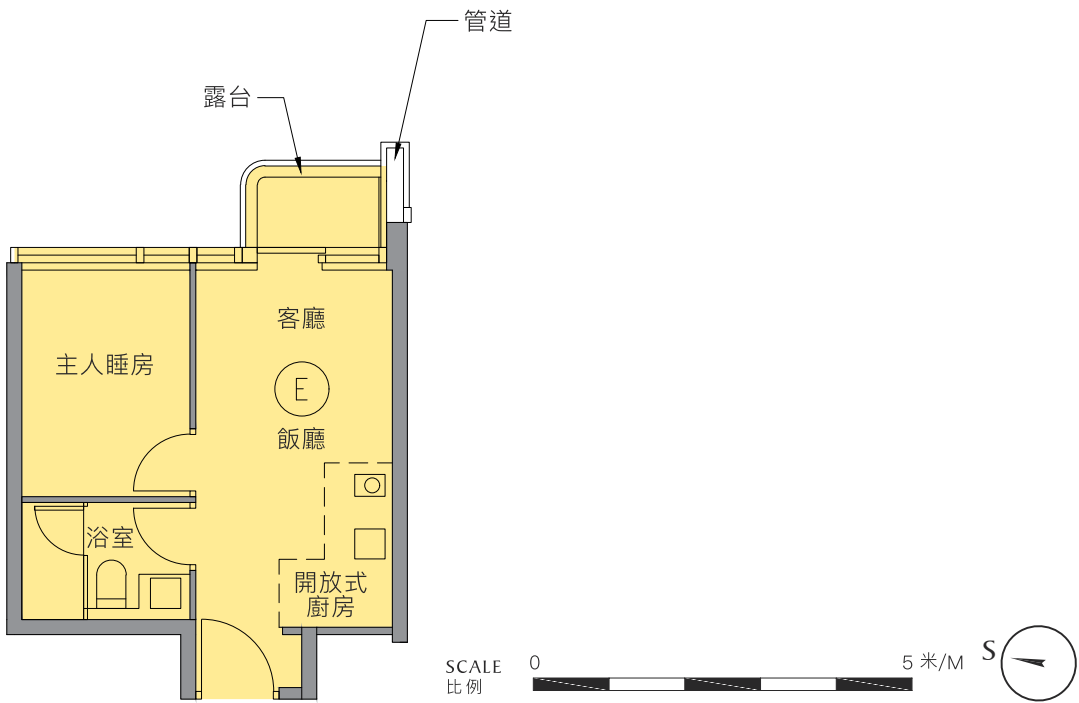
第3座（3B）18樓H室

開放式單位 | 實用面積:**277**平方呎



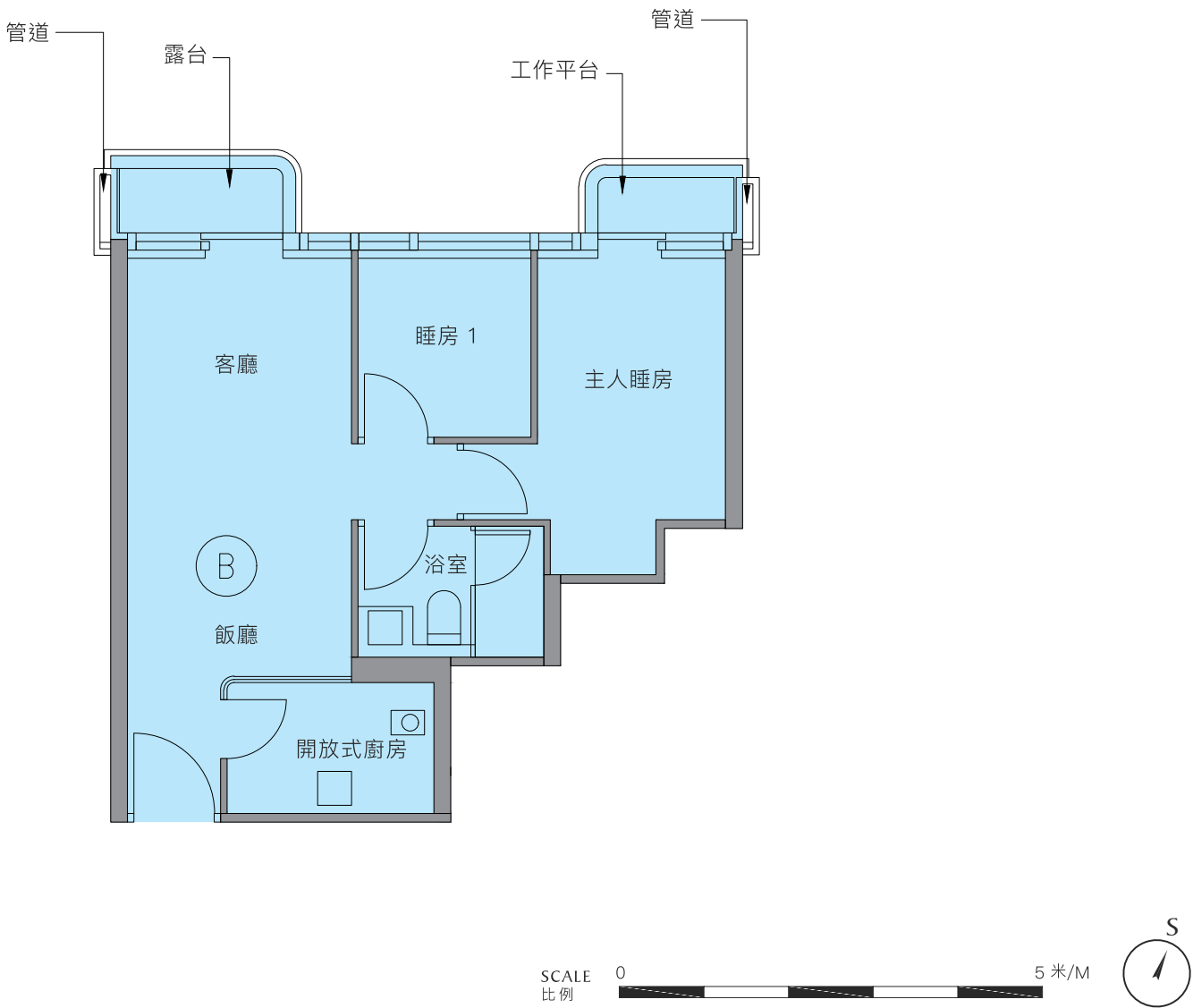
第3座（3B）18樓E室

1房(開放式廚房) | 實用面積:**319**平方呎



第2座18樓B室

2房(開放式廚房-玻璃廚房) | 實用面積:**489**平方呎

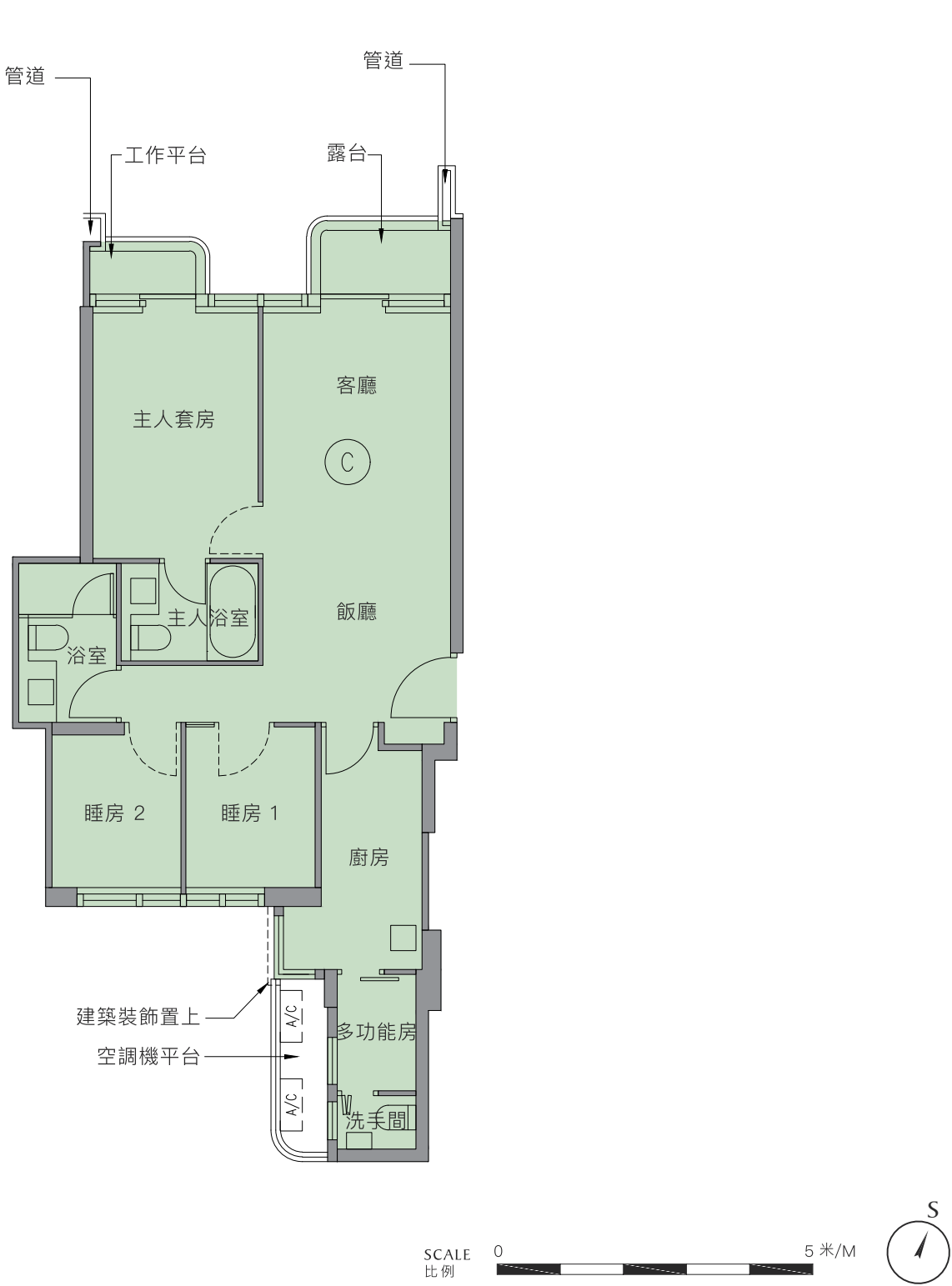


第3座 (3A&3B) 住宅單位樓層包括地庫2層、地庫1層、地下、1樓、夾層、2樓至3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至29樓、天台、低層天台、上層天台及頂層天台。| 住宅物業的冷氣機將放置於屬發展項目期數公用地方一部分之冷氣機平台。詳情請參閱售樓說明書。| 部分樓層外牆設有建築裝飾、金屬格柵及/或外露喉管。詳細資料請參考最新批准的建築圖則。| 部分單位的露台及/或工作平台及/或天台及/或平台及/或冷氣機平台及/或外牆或其鄰近地方設有外露及/或內藏於飾板的公用喉管。詳細資料請參考最新批准的建築圖則及/或排水設施圖。| 部分住宅單位天花板有跌級樓板(用以安裝樓上單位之機電設備)及/或假天花內裝置空調設備及/或其他機電設備。| 露台及工作平台為不可封閉的地方。| 樓面平面圖所示之裝置如洗滌盤、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。| 期數內的每座大樓的部分平台及天台上裝設有外露喉管，只有部分外露喉管被鋁質飾板所覆蓋。| 部分住宅單位外的冷氣機平台將會放置其單位及/或其他單位的一部分或多部冷氣戶外機。該等冷氣機的位置可能發出熱力及/或聲音。| 樓面平面圖上所顯示的裝置符號，如浴缸、洗滌盆、座廁、花灑、洗滌盆櫃等乃按最新的經批准的建築圖則繪製，只作一般示意用途。| 樓面平面圖經簡化處理，僅供參考，賣方保留權利改動建築圖則及根據最新批准的建築圖則對樓面平面圖作出修改。以相關的政府部門最終批准的建築圖則為準。樓面平面圖並不構成亦不得被詮釋為賣方對發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關住宅物業的樓面平面圖及尺寸詳情，請參閱售樓說明書。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。

第2座住宅單位樓層包括地庫2層、地庫1層、地下、1樓至3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至30樓、天台、低層天台、上層天台及頂層天台。| 住宅物業的冷氣機將放置於屬發展項目期數公用地方一部分之冷氣機平台。詳情請參閱售樓說明書。| 部分樓層外牆設有建築裝飾、金屬格柵及/或外露喉管。詳細資料請參考最新批准的建築圖則。| 部分單位的露台及/或工作平台及/或天台及/或平台及/或冷氣機平台及/或外牆或其鄰近地方設有外露及/或內藏於飾板的公用喉管。詳細資料請參考最新批准的建築圖則及/或排水設施圖。| 部分住宅單位天花板有跌級樓板(用以安裝樓上單位之機電設備)及/或假天花內裝置空調設備及/或其他機電設備。| 露台及工作平台為不可封閉的地方。| 樓面平面圖所示之裝置如洗滌盤、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。| 期數內的每座大樓的部分平台及天台上裝設有外露喉管，只有部分外露喉管被鋁質飾板所覆蓋。| 部分住宅單位外的冷氣機平台將會放置其單位及/或其他單位的一部分或多部冷氣戶外機。該等冷氣機的位置可能發出熱力及/或聲音。| 樓面平面圖上所顯示的裝置符號，如浴缸、洗滌盆、座廁、花灑、洗滌盆櫃等乃按最新的經批准的建築圖則繪製，只作一般示意用途。| 樓面平面圖經簡化處理，僅供參考，賣方保留權利改動建築圖則及根據最新批准的建築圖則對樓面平面圖作出修改。以相關的政府部門最終批准的建築圖則為準。樓面平面圖並不構成亦不得被詮釋為賣方對發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關住宅物業的樓面平面圖及尺寸詳情，請參閱售樓說明書。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。

第2座18樓C室

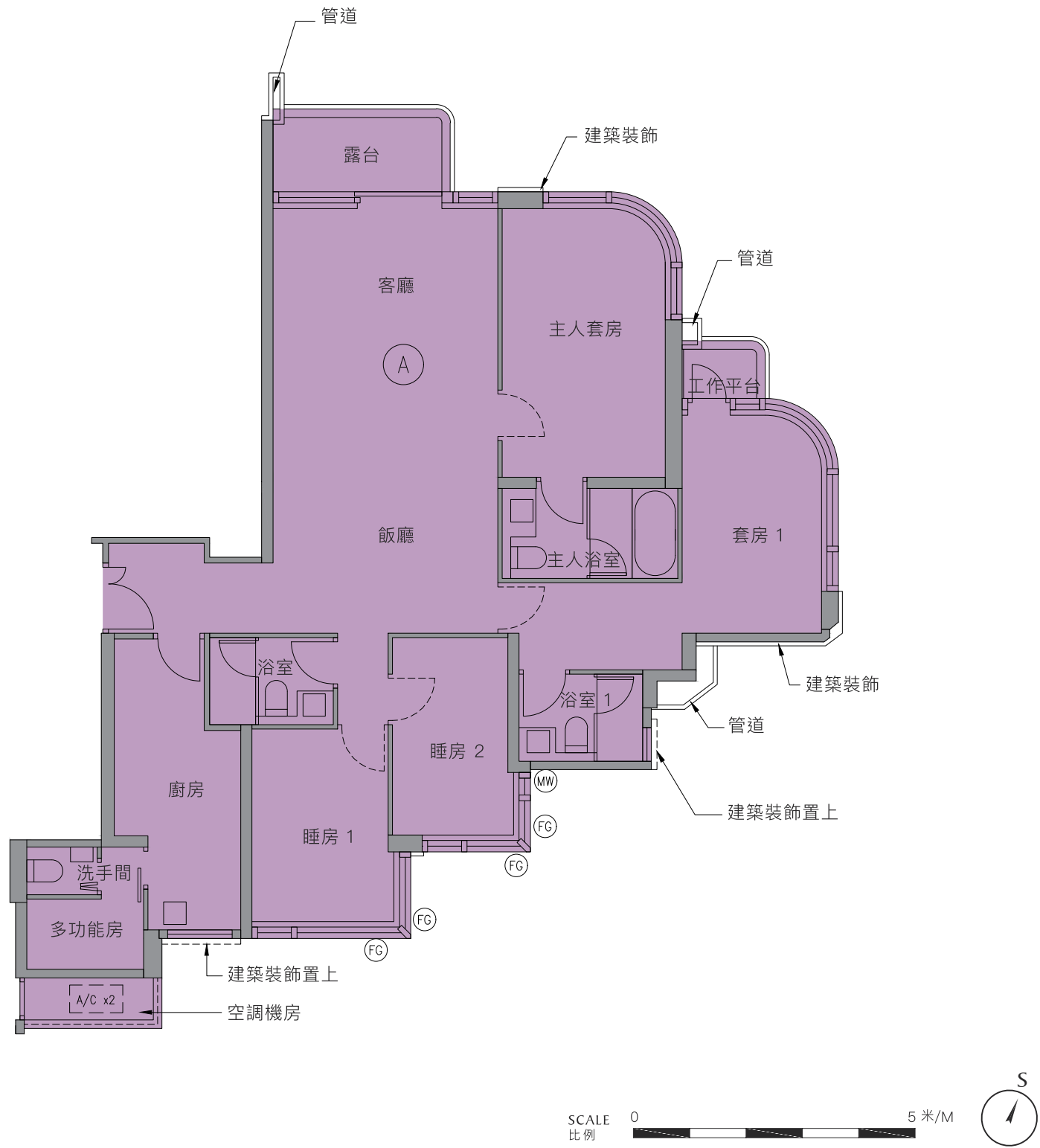
3房1套＋多功能房連洗手間 | 實用面積：**784**平方呎



第2座住宅單位樓層包括地庫2層、地庫1層、地下、1樓至3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至30樓、天台、低層天台、上層天台及頂層天台。 | 住宅物業的冷氣機將放置於屬發展項目期數公用地方一部分之冷氣機平台。詳情請參閱售樓說明書。 | 部分樓層外牆設有建築裝飾、金屬格柵及/或外牆喉管。詳細資料請參考最新批准的建築圖則。 | 部分單位的露台及/或工作平台及/或天台及/或平台及/或冷氣機平台及/或外牆或其鄰近地方設有外牆及/或內藏於飾板的公用喉管。詳細資料請參考最新批准的建築圖則及/或排水設施圖。 | 部分住宅單位天花有跌級樓板(用以安裝樓上單位之機電設備)及/或假天花內裝置空調裝備及/或其他機電設備。 | 露台及工作平台為不可封閉的地方。 | 樓面平面圖所示之裝置如洗滌盤、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。 | 期數內的每座大樓的部分平台及天台上裝設有外牆喉管，只有部分外牆喉管被鉛質飾板所覆蓋。 | 部分住宅單位外的冷氣機平台將會放置其單位及/或其他單位的一部分或多部冷氣戶外機。該等冷氣機的位置可能發出熱力及/或聲音。 | 樓面平面圖上所顯示的裝置符號，如浴缸、洗滌盆、座廁、花灑、洗滌盆櫃等乃按最新的經批准的建築圖則繪製，只作一般示意用途。 | 樓面平面圖經簡化處理，僅供參考，賣方保留權利改動建築圖則及根據最新批准的建築圖則對樓面平面圖作出修改。以相關的政府部門最終批准的建築圖則為準。樓面平面圖並不構成亦不得被詮釋為賣方對發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關住宅物業的樓面平面圖及尺寸詳情，請參閱售樓說明書。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第6條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。

第1座8樓A室

4房2套＋多功能房連洗手間 | 實用面積：**1,385**平方呎



第1座住宅單位樓層包括地庫2層、地庫1層、地下、1樓至3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至28樓、天台、低層天台、上層天台及頂層天台。 | 住宅物業的冷氣機將放置於屬發展項目期數公用地方一部分之冷氣機平台。詳情請參閱售樓說明書。 | 部分樓層外牆設有建築裝飾、金屬格柵及/或外牆喉管。詳細資料請參考最新批准的建築圖則。 | 部分單位的露台及/或工作平台及/或天台及/或平台及/或冷氣機平台及/或外牆或其鄰近地方設有外牆及/或內藏於飾板的公用喉管。詳細資料請參考最新批准的建築圖則及/或排水設施圖。 | 部分住宅單位天花有跌級樓板(用以安裝樓上單位之機電設備)及/或假天花內裝置空調裝備及/或其他機電設備。 | 露台及工作平台為不可封閉的地方。 | 樓面平面圖所示之裝置如洗滌盤、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。 | 期數內的每座大樓的部分平台及天台上裝設有外牆喉管，只有部分外牆喉管被鉛質飾板所覆蓋。 | 部分住宅單位外的冷氣機平台將會放置其單位及/或其他單位的一部分或多部冷氣戶外機。該等冷氣機的位置可能發出熱力及/或聲音。 | 樓面平面圖上所顯示的裝置符號，如浴缸、洗滌盆、座廁、花灑、洗滌盆櫃等乃按最新的經批准的建築圖則繪製，只作一般示意用途。 | 樓面平面圖經簡化處理，僅供參考，賣方保留權利改動建築圖則及根據最新批准的建築圖則對樓面平面圖作出修改。以相關的政府部門最終批准的建築圖則為準。樓面平面圖並不構成亦不得被詮釋為賣方對發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關住宅物業的樓面平面圖及尺寸詳情，請參閱售樓說明書。每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第6條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。

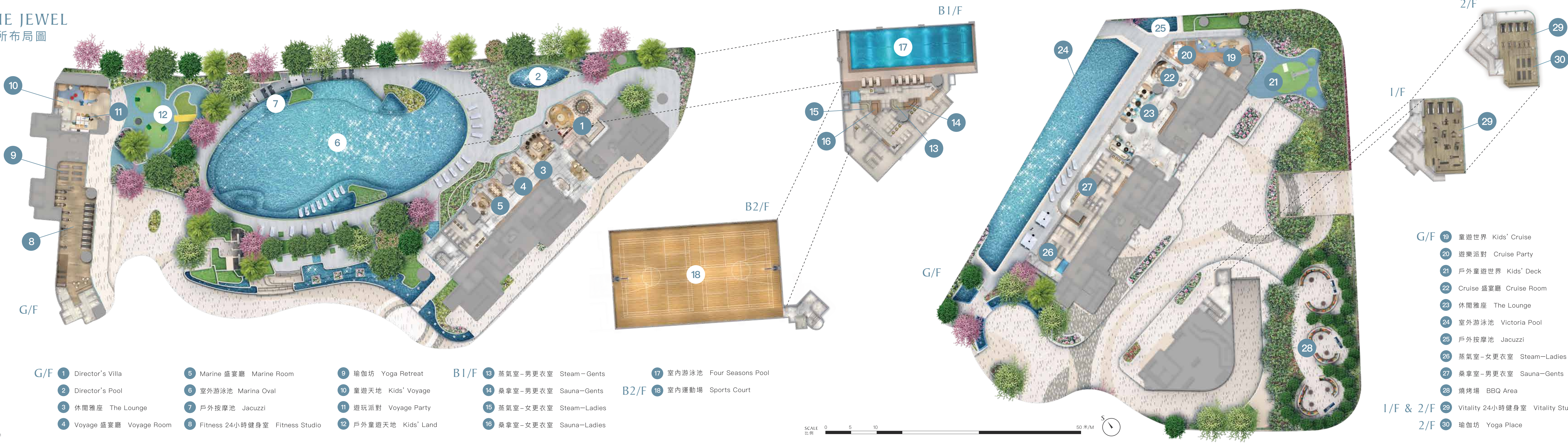


“GRAND VICTORIA could not be placed
anywhere else in the world.”

Lauren Rottet
Founding Principal of ROTTET STUDIO

1 會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示會所落成後的大概外觀之用，並不反映會所落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | 2 發展項目期數會所之設計概念圖，經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目期數正在興建中，賣方保留權利更改在此概念圖中展示的發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作為賣方作出任何有關會所及/或園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所及/或園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及/或園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售楼說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證 (不論是否與景觀有關)。

THE JEWEL
會所布局圖



會所設計概念圖

1. 發展項目期數會所之設計概念圖，經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目期數正在興建中，賣方保留權利更改在此概念圖中展示的發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視為賣方作出任何有關會所及園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。會所及園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證（不論是否與業權有關）。

註：會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。



室外游泳池 Victoria Pool¹
會所設計概念圖²

DUAL CLUBHOUSE DESIGNED FOR A CRUISE-LIKE EXPERIENCE



臨海雙會所 郵輪般悠逸享受³

項目精心打造罕有臨海雙會所 The Jewel⁴，
五層會所總面積逾58,500平方呎，住戶能飽覽維港海景⁵，
同時享用多元會所設施⁶，享雙重尊貴體驗。

會所由美國 Rottet Studio 及 Champalimaud Design 室內設計團隊攜手打造，
採用對比色作主調，選用皮革搭配實木及雲石材質，並以金屬弧線及藝術品點綴空間⁷，
散發典雅貴氣，為住戶營造維港海灣生活寧靜一刻。

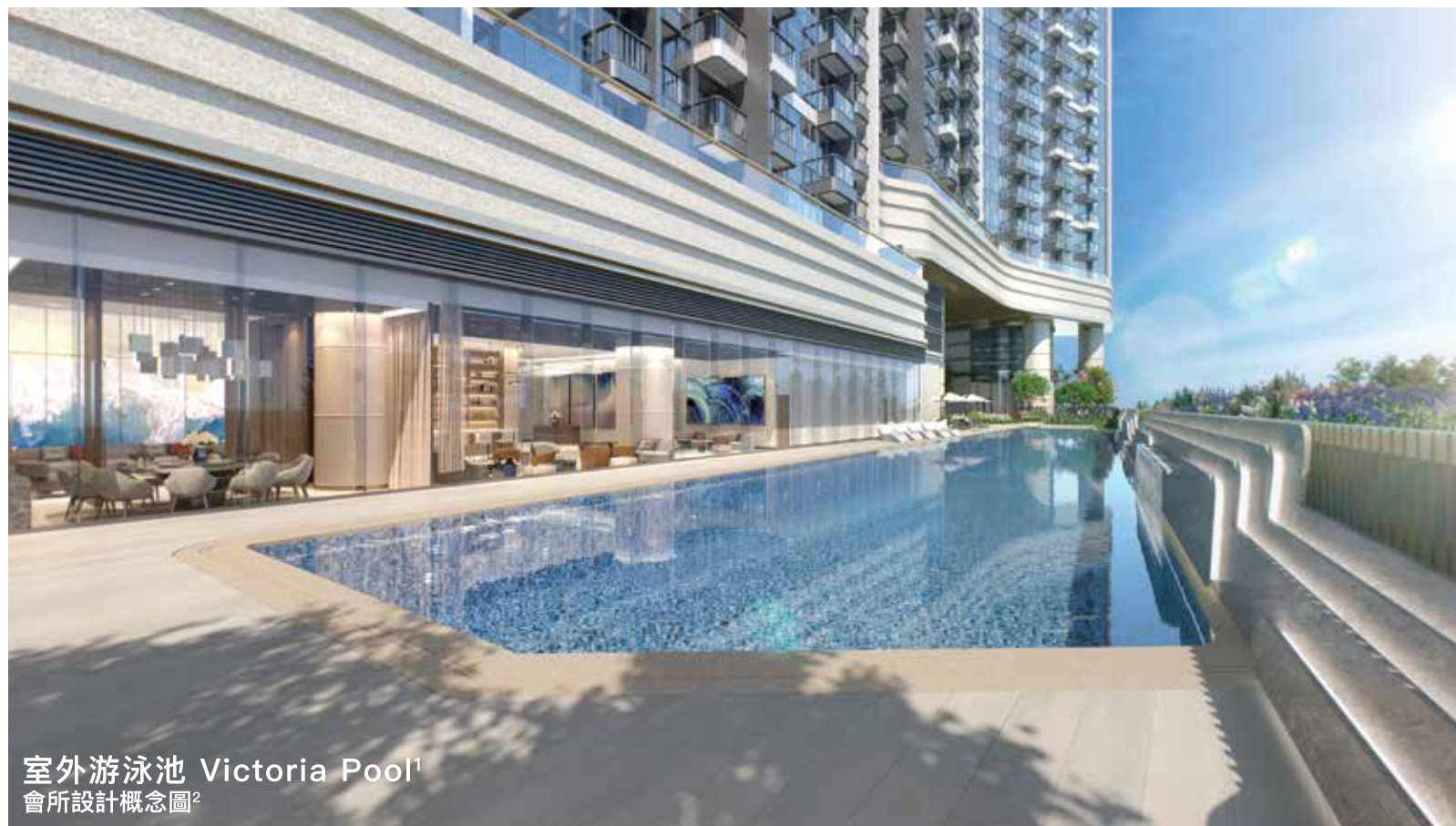
¹ 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示會所落成後的大概外觀之用，並不反映會所落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之暖管、管縫、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | ² 發展項目期數會所之設計概念圖，經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目期數正在興建中，賣方保留權利更改在此概念圖中展示的發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作為賣方作出任何有關會所及/或園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所及/或園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及/或園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與景觀有關）。

³ 發展項目期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | ⁴ 「The Jewel」為發展項目的住客會所，會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收買及用途權利。 | ⁵ 僅為本發展項目期數周邊環境及景觀的大概描述。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，詳情請參閱售樓說明書。 | ⁶ 會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於本發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款，有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。 | ⁷ 住宅物業的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約規定為準。賣方承諾如在發展項目期數中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。

註：會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。



室內游泳池 Four Seasons Pool¹
會所設計概念圖²



室外游泳池 Victoria Pool¹
會所設計概念圖²

IMMERSE YOURSELF INTO A HEALTHY LIFE



不論天氣季節 隨時暢游於奢華中

項目特設罕有50米長雙室外游泳池³，
投入其中，享受池畔日光，陽光下感受海灣活力。

約25米長室內游泳池設四條泳道，區內罕有。

池邊擺放海洋主題的大型掛畫^{3,4}，
沉浸在藝術空間中，四季亦能自由暢泳。

¹ 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示會所落成後的大概外觀之用，並不反映會所落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之喉管、管縫、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | ² 發展項目期數會所之設計概念圖，經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目期數正在興建中，賣方保留權利更改在此概念圖中展示的發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作為賣方作出任何有關會所及/或園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所及/或園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及/或園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與景觀有關）。 | ³ 會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於本發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款，有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。 | ⁴ 住宅物業的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定的者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約規定為準。賣方承諾如在發展項目期數中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。

註：會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。



Voyage 盛宴廳¹
會所設計概念圖²

AMENITIES WORTHY OF A LUXURY RESORT



雙會所多元設施 探索生活逸致

私人盛宴廳 迎海色隨心歡聚

會所設3間私人盛宴廳，均以流線型落地玻璃迎進室外泳池景。

盛宴廳採用相連設計，能自由組合，彈性而寬敞的空間能迎合多元相聚場合。



休閒雅座¹
會所設計概念圖²

休閒雅座 散發寫意

休閒雅座空間寬敞，大型落地玻璃引入日光，增加採光度與空間感，

更能欣賞池畔美景，讓訪客也體驗恬靜悠逸的感覺。

¹ 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示會所落成後的大概外觀之用，並不反映會所落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之喉管、管綫、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | ² 發展項目期數會所之設計概念圖，經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目期數正在興建中，賣方保留權利更改在此概念圖中展示的發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作為賣方作出任何有關會所及/或園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所及/或園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及/或園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證 (不論是否與景觀有關)。

註：會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。



Validity 24小時健身室¹
會所設計概念圖²

臨海雙健身室 重拾身心平靜³

會所以雙健身室設計，採用落地玻璃，享醉人維港海景³，
讓住戶在鍛鍊身心之際，亦能凝望海濤變幻。

逾2,600平方呎的健身室24小時開放，
配備先進健身器材，迎合不同鍛鍊所需。
專設瑜伽坊供住戶隨時舒展身心，
或於桑拿室、蒸氣室及獨立按摩池舒緩疲勞，釋放壓力。



室內運動場¹
會所設計概念圖²

多用途運動場 迸發生活動力

多用途標準運動場，可用作籃球場、羽毛球場及乒乓球場等，
感受不同層次身心躍動。



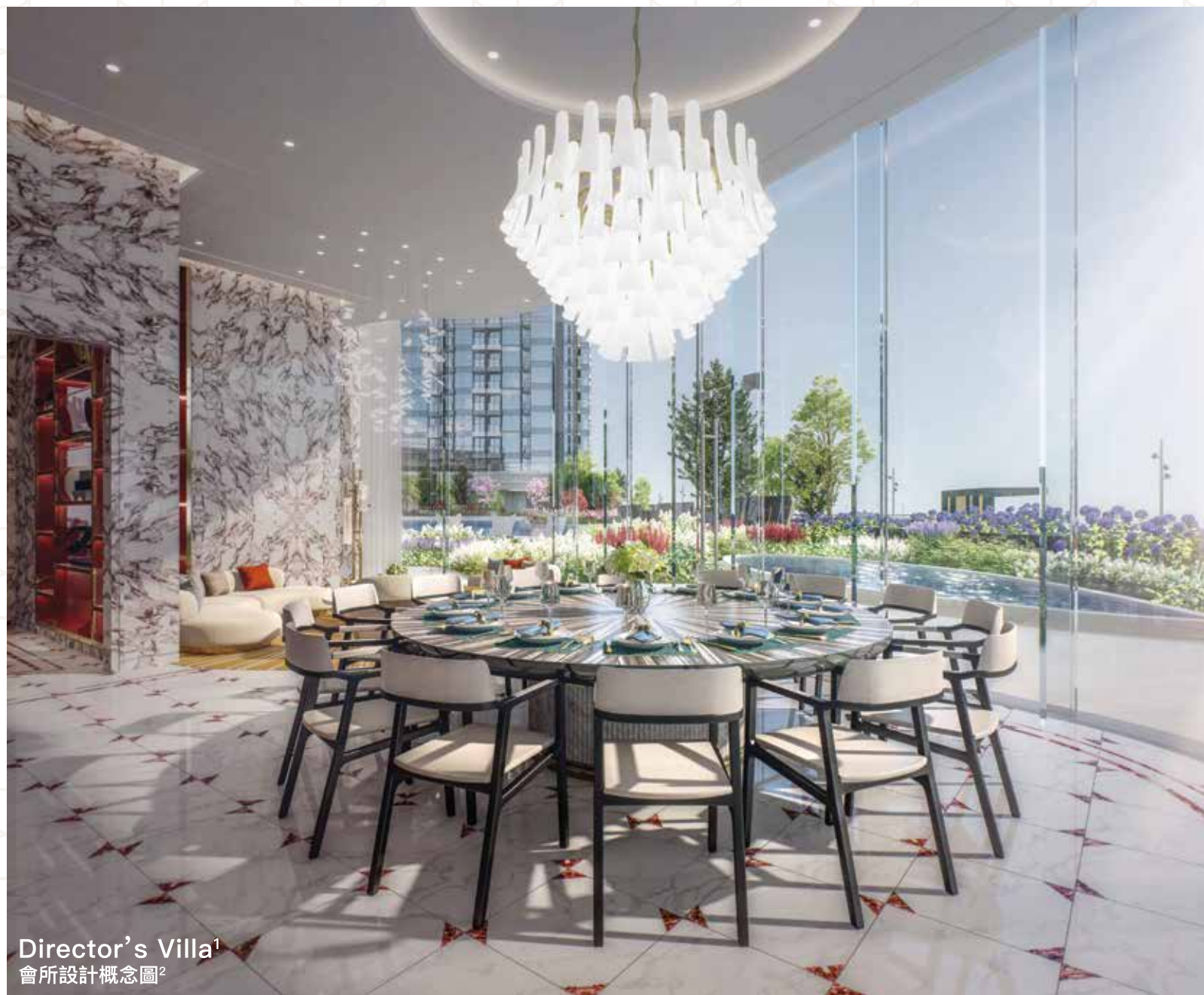
童遊世界¹
會所設計概念圖²

童遊世界 化身小船長領航出遊

項目設四組以海洋及船艙為主題的兒童玩樂室，
配搭戶外童遊世界與戶外童遊天地兩組空間，
提供各式遊樂設施和益智玩具；更設兒童閱讀空間，動靜皆宜。

¹ 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示會所落成後的大概外觀之用，並不反映會所落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之喉管、管綫、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | ² 發展項目期數會所之設計概念圖，經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目期數正在興建中，賣方保留權利更改在此概念圖中展示的發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視為賣方作出任何有關會所及/或園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所及/或園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及/或園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與景觀有關）。 | ³ 僅為本發展項目期數周邊環境及景觀的大概描述。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，詳情請參閱售樓說明書。

註：會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。



Director's Villa¹
會所設計概念圖²

“ We looked to the waterfront for inspiration, as GRAND VICTORIA sits along Victoria Harbour.”

Alexandra Champalimaud
Founder & President of CHAMPALIMAUD DESIGN

¹ 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示會所落成後的大概外觀之用，並不反映會所落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之喉管、管綫、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | ² 發展項目期數會所之設計概念圖，經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目期數正在興建中，賣方保留權利更改在此概念圖中展示的發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作為賣方作出任何有關會所及/或園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所及/或園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及/或園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證 (不論是否與景觀有關)。

註：會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。



Director's Villa¹
會所設計概念圖²

ENTERTAIN WITH CHARM AND REFINEMENT



品味一刻 彰顯高逸生活格調

Director's Villa —— 由世界知名的 Champalimaud Design 團隊精心打造，
在室內設計、用料、家具及配件上均融入海洋元素，
並在紋理與質地上，營造如郵輪室內的高雅奢華氛圍。

Director's Villa 面積逾1,000平方呎，設寬敞的室內及室外用餐區，
配備開放式廚房、酒櫃、吧台、平台花園及室外獨立泳池，
住戶能在室內外招待貴賓，品酒暢談，讓你在重要時刻流露不凡氣質。

¹ 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示會所落成後的大概外觀之用，並不反映會所落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | ² 發展項目期數會所之設計概念圖，經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目期數正在興建中，賣方保留權利更改在此概念圖中展示的發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視為賣方作出任何有關會所及/或園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所及/或園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及/或園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。設計概念圖不構成亦不得被詮釋成任何賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與景觀有關）。

註：會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。



發展項目期數設計概念圖¹

YOUR PRIVATE GARDEN IN THE CITY



精緻園林設計 漫步晴空萬里下



公共休憩空間
發展項目期數設計概念圖¹

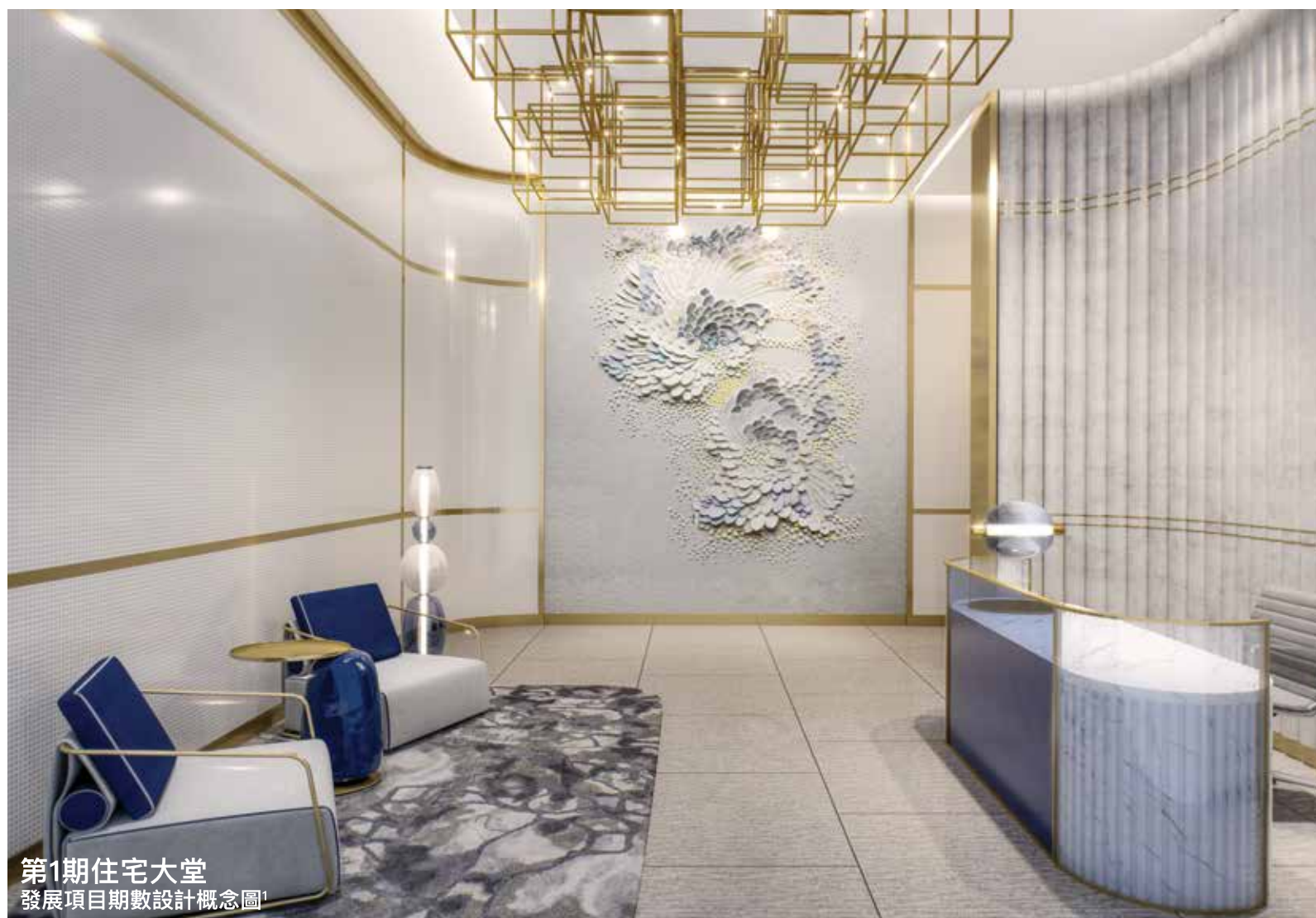
項目設公共休憩空間²，佔地約39,000平方呎，連接海濱走廊，
兩旁栽種多樣樹木，走道寬闊，住戶可漫步青空下。

項目綠化空間佔整體面積近34,000平方呎，植物種類繁多²，精心的園藝設計²，
給住戶打造一個與自然連繫的城市綠洲。

1 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示發展項目期數落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目期數落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖內及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | 2 賣方保留權利不時改動園區及園景之設計及所提供之花卉植物品種及數量。



項目入口門廊
發展項目期數設計概念圖¹



第1期住宅大堂
發展項目期數設計概念圖¹

INSPIRATION UPON ARRIVAL



氣派住宅入口 折射粼光之美

入口大堂由美國 Rottet Studio 團隊打造，
以落地玻璃設計及極高樓底營造攝人空間感²，氣派媲美酒店正門。

入口大堂分別以海洋、香檳金和玫瑰作為設計主題²，
主色調上選用拋光金²，並採用大理石地台、鏡子及玻璃元素²。
設計師將項目視為藝術空間，在每座住宅大堂內擺放藝術品，氣派非凡。

¹ 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示發展項目入口門廊及住宅大堂落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目入口門廊及住宅大堂落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖內及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之喉管、管縫、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | ² 住宅物業的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約規定為準。賣方承諾如在發展項目期數中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。



“With stunning views and just steps away from the Victoria Harbour, the design is conceptualized as a series of luxury getaways.”

René Gross Kaerskov
CO-CEO of HIRSCH BEDNER ASSOCIATES



特色單位之廚房
發展項目期數住宅單位設計概念圖^{1,2}



標準單位之廚房
發展項目期數住宅單位設計概念圖¹



標準單位之浴室
發展項目期數住宅單位設計概念圖¹

IMPECCABLE PERFECTION



頂級用料及品牌 延續優質生活體驗³

Hirsch Bedner Associates (HBA) 團隊主理室內設計，住客電梯大堂採用歐洲大理石及藝術感玻璃³，配上暖色木板與壁燈³，清新典雅。單位間隔亦盡顯巧思，大部分主人套房皆面向維港海景⁴，與海相伴。

廚房和浴室配置華實並重。廚房特選德國名牌 Gaggenau、Siemens 及美國品牌 Sub-Zero³；浴室鋪砌高耐用性的石磚及特色膠板材料³，居停內外彰顯遊艇優雅氣息。

¹ 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示發展項目住宅單位落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目住宅單位落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖內及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之喉管、管縫、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。 | ² 住宅物業附近的環境、建築物及設施均無顯示，設計概念圖/模擬效果圖內窗外景觀均以藍白光代替。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。落成後的單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響，賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤，其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳的了解。賣方對發展項目的周邊環境，建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | ³ 住宅物業的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約規定為準。賣方承諾如在發展項目期數中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。 | ⁴ 僅為本發展項目期數周邊環境及景觀的大概描述。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。上述內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，詳情請參閱售樓說明書。



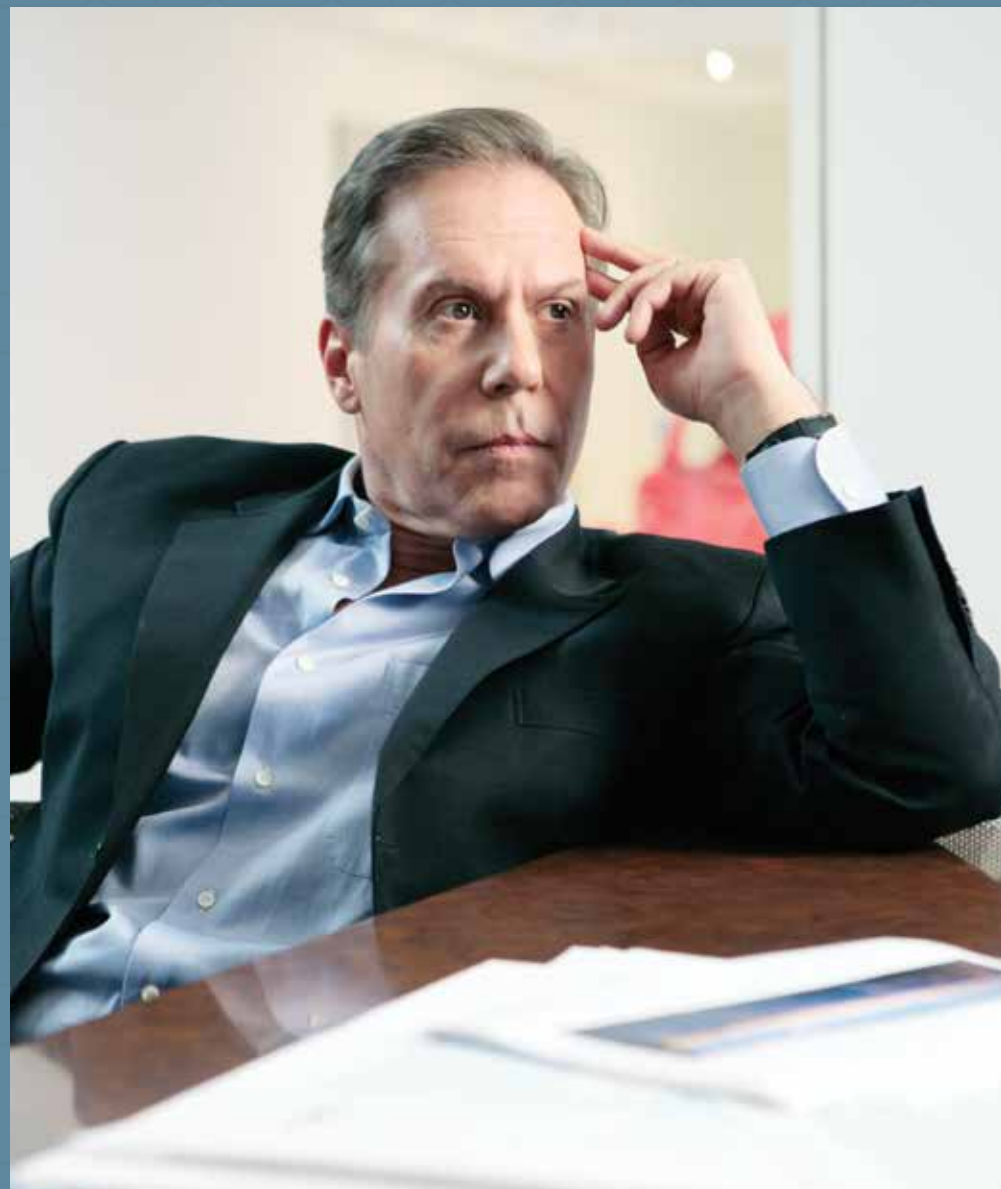
A MODERN VANGUARD OF ENLIGHTENED LIVING



四大國際名師美學 雕塑流線型海灣建築

GRAND VICTORIA | 維港匯 | 由四大國際級名師
Arquitectonica、Rottet Studio、Champalimaud Design 及 HBA
攜手建造，室內外均融入流線型建築美學概念，並加入海洋與遊艇元素，
設計與海岸環境共融，處處體現臨海生活的迷人閒逸。

1 設計概念圖/模擬效果圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。本發展項目期數仍在興建中。設計概念圖/模擬效果圖僅作顯示發展項目期數落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目期數落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。設計概念圖/模擬效果圖內及上述的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在落成後的發展項目期數或其附近出現。設計概念圖/模擬效果圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目期數或其任何部分出現。發展項目期數外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖/模擬效果圖及本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築物圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門取後批准之圖則為準。



ARQUITECTONICA



BERNARDO FORT-BRESCIA
FOUNDING PRINCIPAL

著名美國建築團隊 Arquitectonica 是建築界先驅之一，
曾打造多項地標式建築及臨海都會¹，受富豪及國際企業總裁青睞。



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, MIAMI



FENDI CHÂTEAU RESIDENCES, MIAMI

獎項¹：

- AD 100
- AIA FLORIDA FIRM OF THE YEAR
- AIA MIAMI FIRM OF THE YEAR

代表作¹：

- FENDI CHÂTEAU RESIDENCES, MIAMI
- THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, MIAMI
- REGALIA, MIAMI

1. 資料於2020年10月22日擷取自Arquitectonica網站 (<https://arquitectonica.com/architecture/firm/>)。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。



CHAMPALIMAUD DESIGN



ALEXANDRA CHAMPALIMAUD
FOUNDER & PRESIDENT

紐約 Champalimaud Design 團隊屢獲殊榮，被譽為世界級室內設計師，
擅長將經典設計概念重新演繹，創造變革性的空間¹，雕塑出別樹一幟的作品。



MOUNT NICHOLSON, HONG KONG



HOTEL BEL AIR, LOS ANGELES

獎項¹：

- LAWRENCE ISRAEL PRIZE
- HALL OF FAME, INTERIOR DESIGN
- DESIGNER OF THE YEAR, 29TH ANNUAL GOLD KEY AWARDS

代表作¹：

- MOUNT NICHOLSON, HONG KONG
- HOTEL BEL AIR, LOS ANGELES
- RAFFLES HOTEL, SINGAPORE

1. 資料於2020年10月22日擷取自Champalimaud Design網站 (<https://www.champalimaud.design/>)，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。



ROTTET STUDIO



LAUREN ROTTET & RICHARD RIVEIRE
FOUNDING PRINCIPALS

美國 Rottet Studio 在市場上被稱為創新者，而不是追隨者¹，
旨在透過建築改善人類的生活與工作環境，致力給予用家一個舒適的體驗。



CENTRAL PARK TOWER, NEW YORK



THE RITZ-CARLTON, LOS ANGELES

獎項¹：

- TOP 3 MOST ADMIRER FIRMS IN THE WORLD, INTERIOR DESIGN
- DESIGNER OF THE YEAR, BOUTIQUE DESIGN
- HALL OF FAME, INTERIOR DESIGN

代表作¹：

- CENTRAL PARK TOWER, NEW YORK
- THE BEVERLY HILLS HOTEL, CALIFORNIA
- THE RITZ-CARLTON, LOS ANGELES

1. 資料於2020年10月22日擷取自Rottet Studio網站 (<https://www.rottetstudio.com/about>)，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。



HIRSCH BEDNER ASSOCIATES



IAN CARR & RENÉ GROSS KAERSKOV
CO-CEOS

HBA 有52年酒店設計經驗，於近80個城市中打造超過1,500個項目，
著重結合城市特點而打造，十年內榮獲200多個國際設計獎項¹。



MANDARIN ORIENTAL WANGFUJING, BEIJING



INTERCONTINENTAL, HEFEI

獎項¹：

- BEST HOTEL LUXURY, BOUTIQUE DESIGN GOLD KEY AWARD
- 1ST ON HOSPITALITY GIANTS, INTERIOR DESIGN
- VISIONARY AWARD, HOSPITALITY DESIGN PLATINUM CIRCLE

代表作¹：

- MANDARIN ORIENTAL WANGFUJING, BEIJING
- GREAT SCOTLAND YARD HOTEL, LONDON
- FOUR SEASONS HOTEL, KYOTO

1. 資料於2020年10月7日擷取自Hirsch Bedner Associates網站 (<https://www.hba.com/about>)，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

TAILOR-MADE PROPERTY MANAGEMENT WITH DISTINGUISHED SERVICE



專業禮賓服務 體驗尊貴之待²

GRAND VICTORIA | 維港滙 | 由兩間擁多年豐富經驗的物業公司管理，
團隊專業可靠且具備專業認可資格，以客為尊。
秉持著以人為本的理念，管理團隊提供一系列優質禮賓服務，
全方位妥善貼心地打點每個小細節。



SINO PROPERTY SERVICES
信和管業優勢



庫存圖片，並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝¹。



庫存圖片，並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝¹。

SMART LIVING DELIVERED WITH INNOVATION



高科技設備 兼享智能生活²

更引入高科技，提供多項智能設備，助你隨時快速輕鬆處理繁瑣事項，
讓你的臨海生活臻至完美。



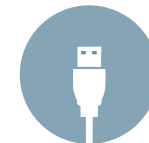
智能感應信箱

智能感應設計信箱貼心方便，
只須智能卡即可開啟。



5G 網絡覆蓋^{3,4}

高速5G網絡覆蓋住宅單位及會所，
為生活帶來便利和嶄新的體驗。



USB 充電插座配置⁵

客廳及主人睡房配備USB充電插座，
使用智能產品變得更稱心便利。



高速無線上網^{3,4,5}

所有住宅單位將會
裝設輕觸鍵設計WIFI面板，
高速無線上網覆蓋全屋。



浴室用藍牙喇叭⁵

單位浴室內提供藍牙喇叭，
隨時享受喜愛的音樂及電台節目，
放鬆身心。



免觸式設計

會所洗手間及育嬰房均設
免觸式設計按鈕，
減少交叉接觸感染。



無線充電裝置

會所設有無線快速充電裝置，
輕鬆為智能手機及平板電腦充電。



電動車充電裝置⁴

部分車位配備32A中速電動車充電裝置，
方便車主充電及鼓勵減少碳排放，
為綠色地球出一分力。



專屬手機應用程式

使用電子住戶證乘搭升降機
可直達所屬樓層，
雙手免按按鈕接觸。

訪客可使用一次性的QR Code進入屋苑，
保安更便利安心。

透過專屬手機應用程式，
繳交管理費、查閱屋苑資訊、
預約及繳付會所設施費用等。

¹ 以上相片所顯示之環境、建築物及設施未必會在日後落成的發展項目期數或其附近範圍內出現。發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | ² 發展項目期數管理人、管理團隊、服務內容可能不時更改，亦受相關服務協議及公契/副公契條款限制。上述服務於發展項目期數入伙時未必能即時享用。相關服務將由發展項目期數管理人或相關第三者公司所安排或提供，可能需要收費，並受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況、管理人營運方式等限制，亦可能因不同原因不時改動或終止。管理人或相關第三者公司可自行不時決定或改動其服務內容、收費、使用條款、營運時間及服務期限等或停止提供相關服務，並不構成亦不得被詮釋成賣方就本發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目期數管理人及/或管理開支預算可能不時改變，而上述服務可能因此終止。 | ³ 轉介服務由相關供應商提供，受相關服務協議/副公契條款限制，可能需要收費，亦可能因不同原因不時改動或終止，敬請注意。 | ⁴ 需另外收費，亦可能因不同原因不時改動或終止。 | ⁵ 住宅物業的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約規定為準。賣方承諾如在發展項目期數中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。

區域：西南九龍 期
門牌號數：荔盈街
賣方就期數指定
網址：www.grand
宣傳資料內載列
或素描顯示純屬
項目之想像。有關
或素描並非按照
能經過電腦修飾
欲了解發展項目

數的街道名稱及
6號及荔盈街8號[#]
的互聯網網站的
victoria1.hk本廣告/
的相片、圖像、繪圖
畫家對有關發展
相片、圖像、繪圖
比例繪畫及/或可
處理。準買家如
的詳情，請參閱

售樓說明書。賣家盤以、境設
方亦有實地考察，盤環境
到作對其及施
有較佳了解。

* 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。 | 賣方：天基置業有限公司 | 賣方的控權公司：加耀發展有限公司 | 期數的認可人士：黃明康 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司 | 期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、劉漢銓律師行、的近律師行、金杜律師事務所、孖士打律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：(1) 廣明有限公司、(2) 耀廷有限公司、(3) 啟怡有限公司、(4) Nart Finance Limited、(5) Fortune Spring Ventures Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023年3月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告及其內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。本廣告由賣方發布。最後更新日期：2021年3月5日。



